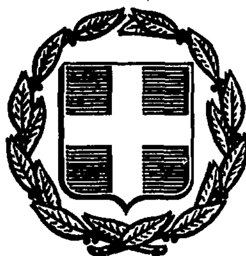


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1053

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεροπλάτανος και Κάτω Ραβένια επ. Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Γεροπλάτανου και Κάτω Ραβενίων.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις 16/86 και 7/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Γεροπλατάνου και κάτω Ραβενίων αντίστοιχα.

7) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων όπως διατυπώθηκαν με τα 1139/25.2.87 και 538/30.1.87 έγγραφα.

8) Τις 22/2.10.86 και 21/10.9.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Γεροπλάτανος: όχι περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

β) Κάτω Ραβένια: όχι περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεροπλάτανου και Κάτω Ραβενίων όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Γεροπλάτανου και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην 33η επαρ. οδό σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) επικάλυψη του κτιρίου με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κατασκευή εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά-κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Αρχιτεκτονική Αναγνώριση

Συνοδεύει την 1032/87 Απόφαση Νομάρχη

Γεφυρόπουλος
Κάτω Ραβένια
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ΚΛΙΣΗ max 50% / max 0,5μ.
		2. στέγης δίριχτης	567	ελεύθερο	567	-//-			
		3. στέγης τετράριχτης	567	ελεύθερο	567	-//-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ελεύθερο	1,2	ελεύθερο			
		2. λοιπές όψεις	1,2	-//-	1,2	-//-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ελεύθερο / max 2/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΑ	1. εξωτών	239	κβγδ	239	κβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	κβγδ	239	κβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο %		ελεύθερο %				
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	γε	39	γε			
		2. καρφωτά	-//-	-//-	-//-	-//-			
		3. περσιδωτά	-//-	-//-	-//-	-//-			
		4. με καΐτια	-//-	-//-	-//-	-//-			
		5. με φεγγίτη	-//-	-//-	-//-	-//-			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

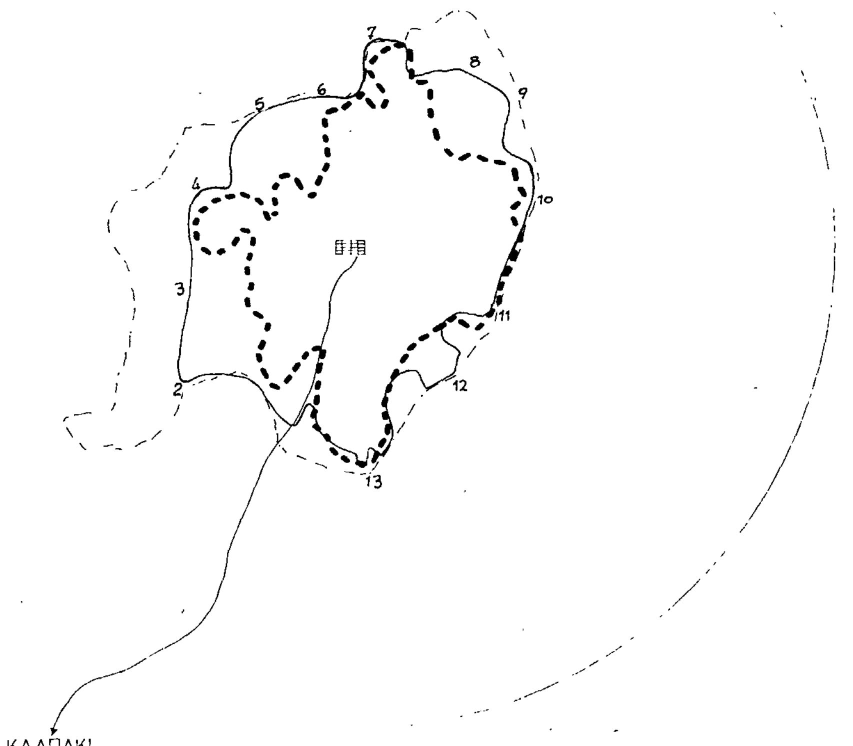
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	ελεύθερο					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

2 - Ιδιοκτησία Σταύρου Ντίνου
3. - " Τσιουμάνη Νικολάου
4 - θέση "Συρτός".
5 - Ιδιοκτησία Ζέρβα Ηρακλή
6. - " Αθανασίας Σταρώνη
7 - " Νικολάου Μπασια
8 - θέση Αλώνι Παπαδιάς
9 - μονοπάτι πρός προφ Ηλία
10 - Υδραγωγείο
11. - Νεκροταφείο (εκτός ορίων)
12 - θέση Πουρνάρι
13. Ιδιοκτησία Μότσια Κων/νου

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο οικισμού



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Θέση Παλησυρια.
2 - ιδιοκτησία Λιάππη
3. - -"- Καλαϊτζή (πτηνοτροφείο)
4 - -"- Οικονόμου Γεωργίου
5. - -"- Ταλιούρη Χαραλάμπου
6. - Εκκλησία Αγίου Νικολάου
7 - ιδιοκτησία Καλλιρόης Σιουρπίτκα
8. - -"- Τσότσου Μαρία
9. - -"- Νάσση Αθανασίου
10-10α - όριο δασικής έκτασης
10-11 - δρόμος
11-14. - όριο δασικής έκτασης
14-15 - -"- -"-

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΩΝ
Οικισμος ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

		Αριθμος σχεδιου
		Α-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6149/4418 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλάδα και Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρί.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την από 17.9.86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 17/87 και 22/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντομαρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Οικισμός Κοντομαρί: Ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β. Οικισμό Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου): Παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

1γ. Οικισμούς Κοιλάδα και Ξηροκάμπι: Ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί και μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλάδα και Ξηροκάμπι του Ν. Χανίων με στοιχεία.

2α) Για τον οικισμό Κοντομαρί: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9α - 10α - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 1.

2β) Για τον οικισμό Μετόχι:

α) Συνεκτικό τμήμα: Γειτονιά Α': α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - α.

Γειτονιά β' ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 6 - 7 - μ - ν - ξ - ο - 9 - ε.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 1α - 1β - 2α - 2β - 3α - 3β - 3γ - 4α - 5α - 5 - 6' - 7' - 8 - 9 - δ - 10 - η - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1α.

2γ) Για τον οικισμό Κοιλάδα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1.

2δ) Για τον οικισμό Ξηροκάμπι: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 όπως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς:

α) Κοιλάδα και β) Ξηροκάμπι αρτιότητα γηπέδων: 500 τ.μ. για τον οικισμό Κοντομαρί αρτιότητα γηπέδων 1000 τ.μ. και για τον οικισμό Μετόχι (Πύργο Ψηλονέρου),

α) στο συνεκτικό 500 τ.μ. και

β) στο διάσπαρτο 2.000 τ.μ.

Α2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Β1. Για τους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλάδα, Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρίου. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις χαρτέλλες που συνοδεύει την παρούσα.

Β2. Για το τμήμα του εθνικού δρόμου Χανίων - Καστελλίου που περικλείεται μέσα στα όρια του οικισμού Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου) προτείνεται η γραμμή περίφραξη να τοποθετείται στα 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου και γραμμή δόμησης στα 13.00 μ. από τον ίδιο άξονα εκατέρωθεν του εθνικού δρόμου.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3.5.1985) και το Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ Δ/ 23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Υ Χ Ο Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Οικισμός: Μετόχι – Πύργος Ψηλονέρου.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος

Γειτονιά Α:

α. Δυτική πλευρά κτισμάτων Ντουλάκη Αντων., β. Βόρεια πλευρά οικίας Γαλάνη Βασ., γ. Β.Α γωνία οικίας Γαλάνη Γεωργ., δ. Ανατολική πλευρά κτίσμ. χήρας Τσεπέτη Χαραλ., ε. Νότια πλευρά οικίας Τσεπέτη Χαραλ., ζ. ΝΔ γωνία οικίας Τσεπέτης Ευστρ., η. Ν.Α γωνία οικίας Γεωργιλά Αρτεμ., θ. ΝΔ γωνία οικίας Παπουτσάκη Παναγ. Από εκεί επιστρέφομε στο α κ' κλείνομε την οριοθέτηση του Συνεκτικού τμήματος της Γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

ε. ΒΔ γωνία οικίας Κτιστάκη Αργυρώς, ζ. ΒΔ γωνία κτίσμ. Κτιστάκη Αργ., η. Βόρεια πλευρά οικίας Ντουλάκη Ιωάν., θ. Βόρεια πλευρά Βενζινάδικου Γεωργιλά Γεράσιμου, ι. Βόρεια πλευρά οικίας Γαλάνη Γεωργ., κ. Β.Α γωνία οικίας Γεωργιλά Ιωάν, λ. Ανατολική πλευρά οικίας Ντουλάκη Μιχ., σ. ΝΔ γωνία οικίας Μπριτσολάκη Νικ., τ. ΝΑ γωνία οικίας Δασκαλάκη Παύλου, μ. ΝΑ πλευρά αποθήκης Γεωργιλά Χρήστου, ν. Νότια πλευρά οικίας Γεωργιλά Εμμ., ξ. Νότια πλευρά οικίας Λεβεντάκη Θεόδ., ο. Νότια πλευρά παλαιάς οικίας Ντουλάκη Αντ., 9 Δυτική πλευρά κτίσματος χήρας Γεωργιλά Μαρίας. Από το 9 επιστρέφομε στο ε και κλείνομε την οριοθέτηση του Συνεκτικού τμήματος της Γειτονιάς Β, (Πύργος Ψηλονέρου).

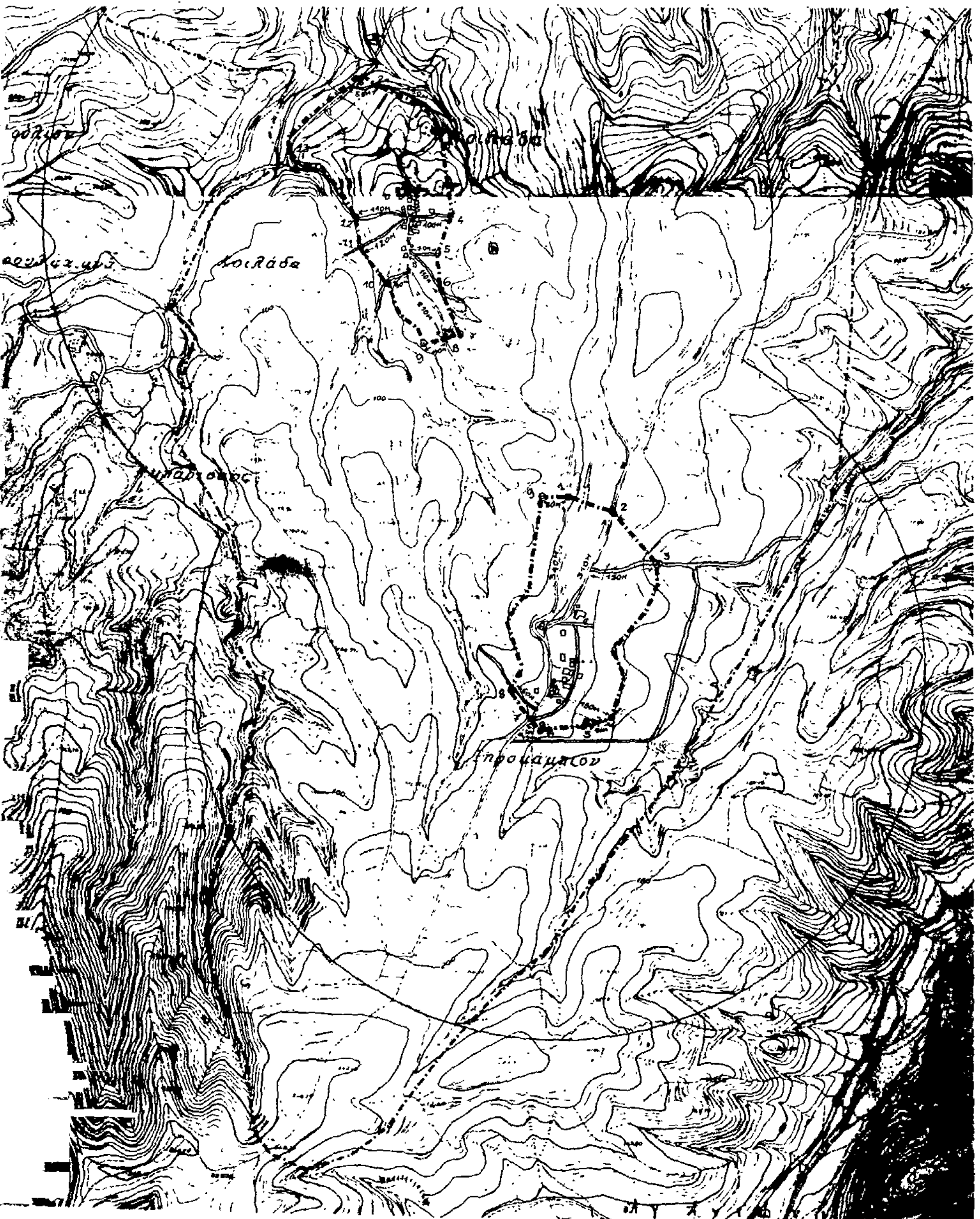
Όρια Οικισμού: Μετόχι – Πύργος Ψηλονέρου

1α. Σημείο που ορίζεται πάνω στη παλαιά Εθνική οδό και σε απόσταση 15μ. από τον άξονα του ποταμού, 1β. Σημείο που ορίζεται πάνω στη παράλληλο προς το ποτάμι σε απόστ. 15μ. από τον άξονα κ' σε απόστ. 25μ. Βόρεια από την παλαιά Εθνική οδό, 2α. Σημείο του αγροτ. δρόμου προς θάλασσα σε απόστ. 25μ από την παλαιά Εθνική οδό, 2β. Σημείο άλλου αγροτ δρόμου προς θάλασσα σε απόστ. 25μ. από την παλαιά Εθνική οδό, 3α. Σημείο άλλου αγροτ δρόμου σε απόστ. 25μ. από την παλαιά Εθνική οδό, 3β. Διασταύρωση δρόμων όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτ δρόμο, 3γ. Σημείο πάνω στη παλαιά Εθνική οδό και σε απόστ. 30μ από το σημείο 3β, 4α. Σημείο της νέας Εθνικής οδού σε απόστ. 30μ από τον αγροτ. δρόμο. Στο 4α φθάνομε ακολουθώντας την παράλληλη προς τον αγροτ δρόμο κ' σε απόσταση 30μ. από αυτόν, 5α. Σημείο που ορίζεται σε απόστ. 50μ. από την Εθνική οδό επ' ευθείας καθέτου από το 4α προς αυτήν, 5. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Γεωργιλά Αργυρώς κ' σε απόστ 50μ από την νέα Εθνική οδό, 6. Σημείο αγροτ. δρόμου προς την γειτονιά Α του Μετοχιού κ' σε απόστ 50μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο προς Κοντομάρι, 7. Σημείο διασταύρωσης αύλακα αρδευτικού με τον αγροτικό δρόμο. Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας το δρόμο, 8. Σημείο του αύλακα σε απόστ 60μ από το σημείο 7. Στο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας τον αύλακα, 9. Σημείο διασταύρωσης του αγροτ. δρόμου, που περνά εμπρός από το Νεκροταφείο με άλλον προς τον οικισμό, δ. ΝΑ γωνία κτίσματος χήρας Τσεπέτη Χαραλάμπους, 10. Σημείο στροφής δρόμου και Οικισμού, η. ΝΑ γωνία οικίας Γεωργιλά Αρτεμίου, 11. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του Βόρεια με δρόμο προς το Μετόχι, 12. Σημείο αγροτ δρόμου προς Δυσμάς σε απόστ. 30μ από τον κοινοτικό, 13. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου αγροτ με μονοπάτι προς Δυσμάς. Στο 13 φθάνομε από το 12 ακολουθώντας το δρόμο, 14. Σημείο μονοπατιού που αναφέραμε σε απόστ. 60μ από το σημείο 13 Στο 14 φθάνομε από το 13 ακολουθώντας το μονοπάτι, 15. Σημείο του αύλακα σε απόστ 140μ. από το σημείο διασταύρωσης του με τον Κοινοτικό δρόμο, 16. ΝΔ γωνία οικίας Κολοκυθά Ιωάν, 17 ΝΔ γωνία οικίας Καψαλάκη Παναγιώτη, 18. Σημείο πάνω στην Εθνική οδό κ σε απόστ 15μ από τον άξονα του ποταμού. Από το 18 επιστρέφομε στο 1α ακολουθώντας την παράλληλο προς τον άξονα του ποταμού κ' σε απόστ. 15μ απ' αυτόν.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 500 τ.μ.
Αρτιότητα " Διάσπαρτου " : 2000 τ.μ.

Όρια Οικισμού: Κοντομάρι

1. Σημείο του δρόμου του Κοινοτικού στην προέκταση τη [illegible] ριας πλευράς της οικίας Παπαδομανωλάκη [illegible], 2 [illegible] νία οικίας Παπαδομανωλάκη [illegible] 3 [illegible] η πλευρά ν.Θ Σχολείου, 5. ΝΑ [illegible] 6 [illegible] κτίσματος Φουντουλάκη Αντ, 7. Σημείο [illegible] από τον οικισμό προς την αποθήκη Μακρατζη [illegible] 170μ από τη διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο 8 Ανατολική πλευρά αποθήκης Μακρατζη [illegible] από το 7 ακολουθώντας τον αγροτ δρόμο, 9α Σημείο [illegible] ζεται πάνω στον αγροτ δρόμο προς Νεκροταφείο [illegible] άκρη της γέφυρας, 10α Σημείο μονοπατιού [illegible] ξεκινά [illegible] αποθήκη Τσιβουράκη Νικ κ' σε απόστ 150μ [illegible] 12 [illegible] διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμ με αγροτ δρόμ [illegible] δα, 13 Σημείο [illegible] αγροτ δρόμου αυτού κ σε απόστ [illegible] Στο σημείο 13 φθάνομε από το 12 ακολ[illegible] τας [illegible] δρόμο. 14. Σημείο [illegible]



Δυτικά κ' σε απόστ 130μ. από τον Κοινοτ. δρομο, 15. Σημείο μονοπατιού προς δυτικά που διασταυρώνεται με τον προηγούμενο αγροτ. δρόμο κ' τον Κοινοτικό, στο ίδιο σημείο. Το σημείο 15 βρίζεται σε απόστ 150μ. από τον Κοινοτ. δρόμο, 16. Σημείο αγροτ δρόμου σε απόστ 180μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ δρόμο, 17. Σημείο μονοπατιού προς το Κεντρικό δρόμο που ενώνει τον Οικισμό Κοιλάδα με το Κοντομαρί και σε απόστ. 40μ απ' αυτόν, 18. Σημείο διασταυρώσεως του προηγούμενου δρόμου με το μονοπάτι. Στο 18 φθάνομε από το 17 ακολουθώντας το μονοπάτι, 19. Σημείο διασταυρώσης του ίδιου δρόμου με άλλο αγροτικό προς Βόρεια δίπλα στην οικία Μιχελάκη Χαράλ. Στο σημείο 19 φθάνομε από το 18 ακολουθώντας το δρόμο, 20. Σημείο διασταύρωσης του ίδιου αγροτ. δρόμ σε μονοπάτι προς Ανατολή σε απόστ 130μ. από το σημείο 19. Από το 19 φθάνομε στο 20 ακολουθώντας τον αγροτ δρόμο.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού: 1000 τ.μ

Όρια Οικισμού: Κοιλάδα

1 Σημείο Κοινοτ δρόμου από Κοντομαρί προς Κοιλάδα στη Βόρεια γωνία της αποθήκης Καραγιαννάκη Γεωργ, 2. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ. 50μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτικό, 3. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ 190μ από το σημείο 2. Στο 3 φθάνομε από το 2 ακολουθώντας το δρόμο, 4. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ 100μ. από τη διασταύρωση του με τον κεντρικό, 5. Σημείο μονοπατιού προς Ανατολή σε απόστ 70μ. από τον κεντρικό, 6. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ. 110μ. από τον κεντρικό, 7. Σημείο που ορίζεται 30μ. από τον Κεντρικό δρόμο του Οικισμού κ' σ' ευθεία κάθετο σ' αυτόν στο σημείο 8, 8. Σημείο του κεντρικού δρόμ., σε απόστ. 210μ από την οικία Κοτσιφάκη Βασ., 9. Σημείο που ορίζεται επ' ευθείας κάθετο στο κεντρικό δρόμο στο σημείο 8 κ' σε απόστ. 50μ. απ' αυτόν, 10. Σημείο αγροτ. δρόμ. προς δυσμάς σε απόστ. 50μ. από τον Κεντρικό, 11. Σημείο άλλου αγροτ δρόμου προς δυσμάς κ' σε απόστ. 120μ. από τον Κεντρικό, 12. Σημείο αγροτ δρόμου προς τον Κοινοτικό προς Κυπάρισσο κ' σε απόστ. 110μ από τον Κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 13. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου αγροτ δρόμου με τον Κοινοτικό. Από το σημείο 12 φθάνομε στο 13 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο. Από το σημείο 13 επιστρέφομε στο 1 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο κ' κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού Κοιλάδα.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού: 500 τ.μ.

Όρια Οικισμού: Ξηροκάμπι

1. Σημείο του δρόμου προς Κοιλάδα σε απόστ. 340μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο προς Κοντομαρί, 2 Σημείο του Κοινοτ. δρόμου προς Κοντομαρί κ' σε απόστ 310μ. από την προηγούμενη διασταύρωση, 3. Σημείο αγροτ δρόμου προς Ανατολή κ' σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο, 4. Σημείο μονοπατιού προς Ανατολή κ' σε απόστ. 50μ από το κτίσμα Δασκαλάκη Αναστ. Στο σημείο 4 φθάνομε από το 3 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο σε απόστ 150μ. από αυτόν, 5. Ν Δ γωνία κτίσματος Δασκαλάκη Αναστ, 6. Ν.Δ γωνία κτίσματος Καντηλιεράκη Βασ. 7. Ν Δ σημείο διασταύρωσης του Κοινοτ δρόμου με δρόμο του Οικισμού, 8. Σημείο αγροτ δρόμου προς δυσμάς κ' σε απόστ. 60μ από τον Κοινοτικό δρόμο, 9. Σημείο που ορίζεται σε απόστ. 60μ. κάθετα από το σημείο 1. Στο σημείο 9 φθάνομε από το 8 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον δρόμο γιά Κοιλάδα σε απόστ 60μ. Από το σημείο 9 επιστρέφομε στο σημείο 1 κ' κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού Ξηροκάμπι.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού: 500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. Ε
ΔΗΜ. ... ΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ
Οικισμος Μετοχι — Κοντομαρι — Κοιλαδα — Ξηροκαμπι — Πυργος Ψηλονερου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Οριο Συνεκτικου Τμηματος

Ειδικοί Όροι Δόμησης

Για το τμήμα του Εθνικού δρόμου Χανίων — Καστελίου που περικλείεται μέσα στα όρια του Οικισμού Μετόχι — Πύργος Ψηλονέρου, προτείνεται η γραμμή περίφραξις να τοποθετείται στα 6,00μ από τον άξονα του δρόμου και γραμμή δόμησης στα 13,00μ. από τον ίδιο άξονα εκατέρωθεν του Εθνικού δρόμου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολιτ. — Ε. Στυλιανακη Αρχιτ — Δ. Χαριτακης Αρχιτ. — Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.	Ημερ Απριλ '87

Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

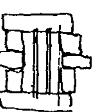
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΜΕΤΟΧΙ ΖΗΡΟΚΑΜΠΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	943118 01 02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ 04

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι	6,7	ι			ΚΑΤΟΨΗ / ΠΡΟΣΟΨΗ
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			B1 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α	12	α			
		3. κλειστός							
		4. ανοιχτό-χαγιάτι	12	α					
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		E1 Z2
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	α,γ	1,3	α,γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	α,γ					
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σίδερα	9						σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει σχετικό φ. 6149/25-9-87 αυτοψίας Ν.Α. Χανίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 5808/4415 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χωρδάκι και Ριζόσκλοκο (Ακρόπολις) του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης καί του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/1987 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 24/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χωρδακίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) Χωρδάκι: ούτε παραλιακό ή τουριστικό, ή περιαστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β. Ριζόσκλοκο: ούτε παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό, ενδιαφέροντα, (Ακρόπολις), στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χωρδάκι και Ριζόσκλοκο (Ακρόπολις) του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2.α1) στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Χωρδακίου: α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - ρ1 - σ1 - τ1 - υ1 - φ1 - χ1 - ψ1 - ω1 - α2 - β2 - γ2 - δ2 - ε2 - ζ2 - η2 - α.

2.α2) στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Ριζόσκλοκο: α - β - γ - δ - ε - ζ - θ - ι - κ - λ - μ - α.

2β) Στο διάσπαρτο τμήμα:

Για τους δύο οικισμούς: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - γ1 - 6 - 7 - 8 - 9 - υ1 - φ1 - χ1 - ψ1 - ω1 - 10 - 11 - 12 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 13 - 14 - 15 - 16 - 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α) συνεκτικά τμήματα Χωρδακίου και Ριζόσκλοκου (Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Διάσπαρτο τμήμα του ενιαίου οικισμού Χωρδακίου - Ριζόσκλοκου (Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Β1. Για τον οικισμό Χωρδάκι - Ριζόσκλοκο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

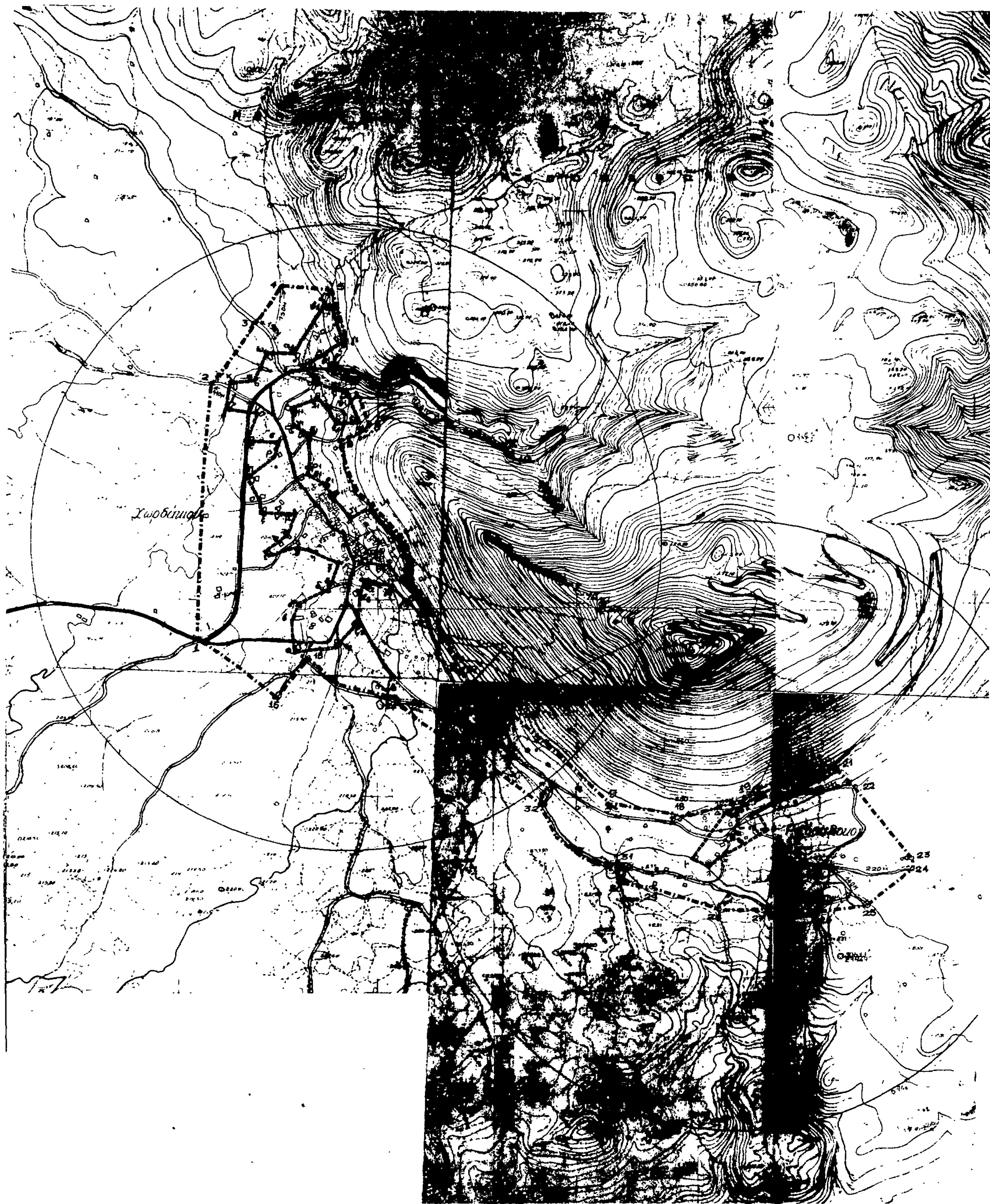
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμού: Χωρδάκι — Ριζόσκλοκο (Ακρόπολις).

Ορια Συνεκτικού Τμήματος οικισμού: Χωρδάκι

α. Ν.Δ γωνία οικίας Καστρινάκη Κων/νου, β. Δυτική πλευρά κτίσματος Δημοτ. Σχολείου, γ. Β.Δ πλευρά βοηθητικού κτίσμ. Δημοτ. Σχολ., δ. Β.Δ πλευρά κτισμ. Κοζωνάκη Μιχ., ε. Δυτική γωνία οικίας Βαϊδάκη Ιωάν., ζ. Δυτ. πλευρά οικίας Κονταράκη Γεωρ., η. Νότια πλευρά κτισμ. Κονταράκη Κανάκη, θ. Νότια γωνία κτισμ. γκαράζ Αδαμάκη Γεωρ., ι. Δυτική πλευρά αποθήκης Αδαμάκη Εμμ., κ. Β.Δ πλευρά αποθήκης Αδαμάκη Αρτ., λ. Β.Δ πλευρά αποθήκης Γαλανάκη Δημ., μ. Ν.Δ γωνία κτισμ. Τσουχλαράκη Κων/νου, ν. Νότια πλευρά οικίας Ντουρουντάκη Κων., ξ. Νότια πλευρά οικίας Μποντικάκη Κων., ο. Δυτική πλευρά οικίας Μαρκάκη Κων., π. Δυτική πλευρά οικίας Κοζωνάκη Νικ., ρ. Β.Δ γωνία αποθηκών Συνεταιρισμού, σ. Ν.Δ γωνία οικίας Μποντικάκη Εμμ., τ. Ν Δ γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Ζαχ., υ. Δυτική γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Ζαχ., φ. Ν Δ γωνία οικίας Γαλανάκη Γεωργ., χ. Β.Δ γωνία οικίας Δημητρόπουλου Νικ., ψ. Β Δ γωνία οικίας Τσικουράκη Νικ., ω. Β Δ γωνία οικίας Γαλανάκη Ιάκωβου, α1. Β.Δ γωνία οικίας Τσουχλάκη Νικ., β1. Β.Δ γωνία οικίας Πλανάκη Ανδρ., γ1. Ανατολική πλευρά οικίας Μποντικάκη Κων., δ1. Ν Α γωνία οικίας κληρ. Κολαρίνου, ε1. Ν.Α γωνία οικίας Πετράκη Εμμ., ζ1. Β Α γωνία οικίας Πλατειδάκη Γεωρ., η1. Β.Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Γεωρ. του Εμμ., θ1. Β.Α γωνία οικίας Βαϊδάκη Εμμ. του Δημ., ι1. Ανατολική γωνία οικίας Κονταράκη Γεωρ., κ1. Νότια γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Γεωργ. του Ιωσήφ., λ1. Ν Α γωνία οικίας Πλατειαδάκη Εμμ., μ1. Ανατολική πλευρά οικίας Πετράκη Βασ., ν1. Β.Α γωνία οικίας Πετράκη Κανάκη, ξ1. Β.Α γωνία οικίας Βαιδάκη Αναστασίας, ο1. Β Α γωνία οικίας Πλανάκη Νικης., π1. Β.Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Παναγ., ρ1. Ανατολική πλευρά οικίας Ψαθογιαννάκη Γεωργ., σ1. Β.Α γωνία οικίας Τσικουράκη Μαρίας, τ1. Β.Α γωνία οικίας Τσαγράκη Ηλία, υ1. Β.Α γωνία οικίας Παπαδάκη Βασιλικής, φ1. Β.Α γωνία οικίας Τσουχλάκη Γεωργ., χ1. Ν.Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Ρούσου, ψ1. Ν.Α γωνία οικίας Ψαθογιαννάκη Αθαν., ω1. Ν.Α γωνία οικίας Ψαθογιαννάκη Βασ., α2. Ν Α γωνία οικίας Ψαθογιαννάκη Αθανασ., β2. Ν.Δ γωνία οικίας Φλασκάκη Νικ., γ2. Ν.Δ γωνία οικίας Καστρινάκη Χρήσ., δ2. Ν Δ γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Νικ., ε2. Ν.Α γωνία οικίας Πλανακη Γιάννη, ζ2 Ν Α γωνία οικίας Πετράκη Αντ., η2. Ν Α γωνία οικίας Σιγανάκη Ζαχαρένιας.

Ορια Συνεκτικού Τμήματος οικισμού: Ριζόσκλοκο (Ακρόπολις):

α Β Δ γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Σπύρου, β. Β Α γωνία οικίας Κελαιδή Ανδρ., γ. Β Δ γωνία οικίας Μαυριδάκη Μιχ., δ. Β.Α γωνία οικίας Μαυριδάκη Κων., ε. Β.Δ γωνία οικίας Μαυριδάκη Στράτη, ζ Β.Α γωνία οικίας Κελαϊδή Δημ., η. Β Α γωνία οικίας Μαρκάκη Αντ., θ. Ν Α γωνία οικίας Τσικουράκη Νικ., ι. Ν.Α γωνία οικίας Λιονάκη Σταύρου, κ. Ν.Δ γωνία οικίας Τσικουράκη Δημ., λ. Ν Δ γωνία οικίας Πετσιωτάκη Μιχ., μ. Δυτική γωνία οικίας Μαρκάκη Αντ.
Από το σημείο μ επιστρέφομε στο σημείο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Ριζόσκλοκο

Ορια Οικισμού: Χωρδάκι — Ριζόσκλοκο (Ακρόπολις)

1 Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτικού δρόμου προς Πεδίο Βολής με το δρόμο προς Ριζόσκλοκο, 2. Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 110μ. από την αρχή του από το κοινοτικό δρόμο, 3. Σημείο άλλου αγροτ. δρόμου σε απόσταση 150μ. από την αρχή του από το κοινοτικό δρόμο, 4. Σημείο μονοπατιού προς Βορρά σε απόστ. 130μ. από τη διασταύρωση του με τον προηγούμενο αγροτ δρόμο, 5. Σημείο μονοπατιού άλλου που περνά εμπρός (δυτικά) από την οικία Πλανάκη ... και σε απόστ 50μ. απ' αυτήν βόρεια, γ1. Ανατολική πλευρά οικίας Μποντικάκη Κων., 6. Σημείο του Κοινοτ. δρόμου προς Πεδίο Βολής στη διασταύρωση του με μονοπάτι από Βορρά προς Νότο, 7. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ ...0μ από τη διασταύρωση του με το κοινοτ δρόμο, 8. Σημείο μονοπατιού σε απόστ 80μ από τη διασταύρωση του με δρόμο του οικισμού, 9. Το σημείο της διασταύρωσης του μονοπ. με το δρόμο του Οικισμού. Στο 9 φθάνομε από το 8 ακολουθώντας το μονοπάτι, υ1. Β Α γωνία οικίας Παπαδάκη Βασ., στο υ1 φθάνομε ακολουθώντας ένα μονοπάτι, φ1. Β Α γωνία οικίας Τσουχλάκη Γεωργ., χ1. Ν Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Ρούσου, ψ1 Ν Α γωνία οικίας Ψαθογιαννάκη Αθαν., ω1. Ν.Α γωνία οικίας Ψαθογιαννάκη Βασ., 10. Ν.Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Γεωργ. του Αντ., 11. Ανατολική γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Μανούσου, 12. Ανατολική γωνία οικίας Ρηγάκη Ιωσήφ, 17. Β Δ γωνία οικίας Κοζωνάκη Γεωργ., 18. Σημείο μονοπατιού σε απόστ 30μ. από τη συνάντηση του με το κεντρικό δρόμο, 19. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 180μ. από το σημείο 18. Στο 19 φθάνομε από το 18 ακολουθώντας το μονοπάτι, 20. Β Α γωνία οικίας Κελαϊδή Δημ., 21. Σημείο του Κεντρικού δρόμου σε απόστ. 50μ. από την ανατολ. πλευρά της οικίας Κελαϊδή Δημ., 22. Σημείο σε αγροτ δρόμο προς Νότο στη διασταύρωση του με άλλο προς Ανατολάς και σε απόστ περίπου 150μ από την αρχή του, στο κεντρικό δρόμο, 23. Ν.Α γωνία κτίσματος Κληρ. Μιυρεδάκη Κων, 24. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 220μ. από τη διασταύρωση του με άλλους προς Νότο, 25. Σημείο άλλου αγροτ. δρόμου σε απόστ. 140μ. από το προηγούμενο σημείο διασταύρωσης, 26. Σημείο άλλου αγροτ δρόμου προς Δυσμάς και σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωση του με τον προηγούμενο αγροτ. δρόμο, 27. Σημείο του ίδιου δρόμου, σε απόστ. 120μ. από το σημείο 26. Στο 27 φθάνομε από το 26 ακολουθώντας το δρόμο αυτό, 28. Σημείο μονοπατιού προς Νότο σε απόστ. 50μ. από τον προηγούμενο δρόμο, 29. Ν Δ γωνία κτίσματος Πλανάκη Ιωάν., 30. Σημείο μονοπ. σε απόστ. 50μ. από τη διασταύρωση του με αγροτ δρόμο Βόρεια, 31. Το σημείο της διασταύρωσης που αναφέραμε, 32. Σημείο του αγροτ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 60μ. από το κεντρικό, στο 32 φθάνομε από το 31 ακολουθώντας το δρόμο, 13. Ν.Α γωνία οικίας Φλασκακη Δημ, 14. Σημείο αγροτ δρόμου σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωση του με το κεντρικό, 15. Διασταύρωση αγροτ. δρόμων σε απόστ 40μ. από το κεντρικό. Στο 15 φθάνομε από το 14 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο, 16. Νότια πλευρά οικίας Σταυριανουδάκη Μιχ. Από το σημείο 16 επιστρέφομε στο σημείο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος 300τ.μ.
Αρτιότητα " Διασπάρτου " 1.000τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. & Π.Ε

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜ.
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Χωρδακι — Ριζοσκλοκο (Ακροπολις)

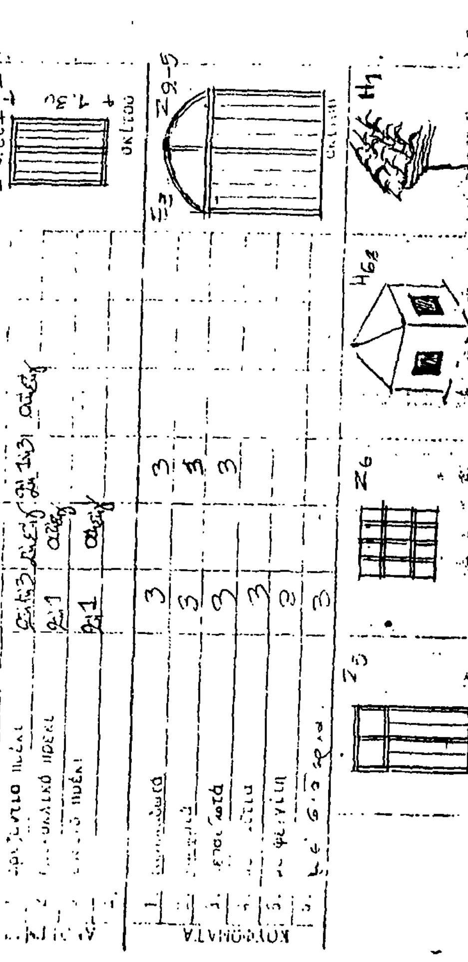
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Οριο συνεκτικού τμήματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιού	Π-1.1
ΚΛ	1:5.000
Ημερ	Μάϊος 87

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΙΖΟΣΚΛΟΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ

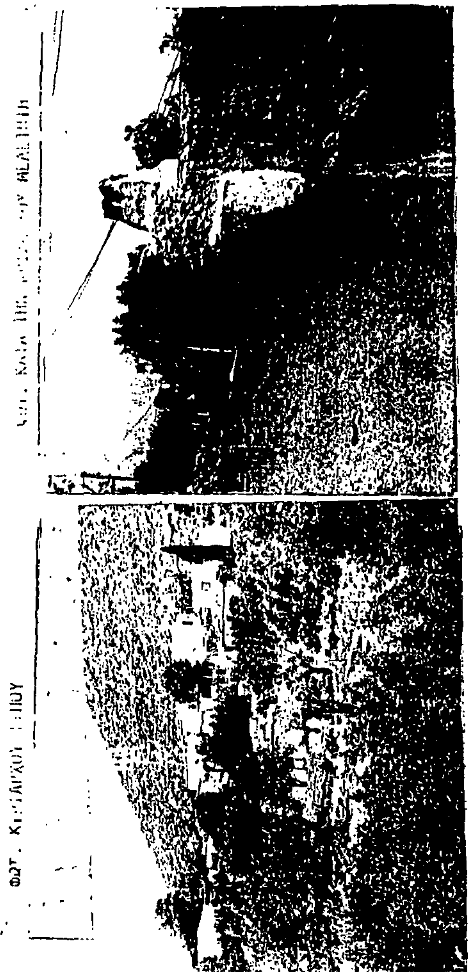
ΑΡ.: 9431510 1/09

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΕΡΙΓΥΡΟΝ X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			6				25%
2. στέγης δίριχτης	6		6 7				25%
3. στέγης τετράριχτης			6				25%
4. δώματος	5						
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2 1		2 1				
2. λοιπές όψεις	2 1		2 1				
3.							
1. ανοικτός			3				
2. ανοικτός							
3. κλειστός							
4. στεγ. χαγιάτι							
5							
1. εξωστών			3				
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
ποσοστό ανοιγμάτων			25				
1.	3		3				
2.	3		3				
3.	3		3				
4.	3						
5.	3						
6.	3						

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ



- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1 γείσα	2 1		2 1				
2 κορνιζώματα							
3	2						
4 φουρούσια							
5 σέτωματα							
6 κολωνάδες			2 1				
1. μανδρότοιχος ψηλός	2 1						
2. μανδρότοιχος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΑΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΞΥΛΟ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		ΧΩΜΑ
3	ΥΑΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ		ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ		

α.	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ
β.	ΜΑΥΡΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
δ.	ΩΧΡΑ		ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ | ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ... ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αποδίδεται σαν υπ' αριθ. 5808/25-9-87 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων